

Den Grønne Lia

En forpliktelse til Oslo og fremtiden

Høye ambisjoner og håp

En ny generasjon krever endring og har satt i gang en miljøbevegelse i samfunnet, for å sikre fremtiden for seg selv og for framtidige generasjoner. Når vi bygger, bygger vi for fremtiden – og dette skal vi ta på alvor! Derfor skal Grønlikaia utvikles med høye ambisjoner om bærekraft og bli et forbilde for hvordan vi bør behandle vår rolle på planeten.



Vi må endre måten vi ser på oss selv i forhold til naturen, og hvordan vi behandler naturen.



Verket lærer av landskapet

Vi har kjærighet: Til Oslo, til menneskene som lever her, og til naturen som alltid er i nærheten. Til Ekeberg, som er et grønt lerret og til de tette bygatene. Til arkitekturen i Gamle Oslo, med sin medmenneskelighet og sitt nærvær. Vi ønsker å bevare de lokale kvalitetene som skaper Oslo. Hvordan kan vårt prosjekt med et høyhus bidra positivt til lokalmiljøet? Høye bygninger er synlige i hele byen og endrer byens uttrykk. Med høyhus følger det derfor et helt spesielt ansvar. Med det naturlige landskapet som inspirasjon skapes et bygningsvolum som harmoniserer med stedet og som møter byen i øynehøyde.



I spenningsfeltet mellom by og natur, land og vann, ligger Grønlikaia. Her skal byens og naturens kvaliteter forenes..



Verkets bygningsvolum inspireres av Ekeberg, og kanten inspireres av den naturlige skjærgården.



Skaperkraften og livet fra gamle Oslo løftes frem og feires i samspill med den lokale natur.



To daler føres gjennom, og skaper forbindelser med byen.



Den naturlige skjærgården re-etableres og Grønlikaia blir Oslos første grønne kai



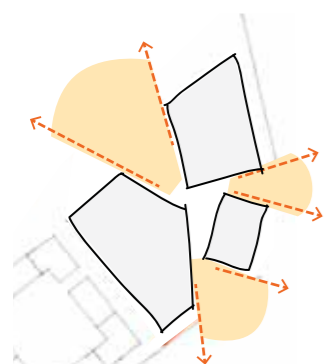
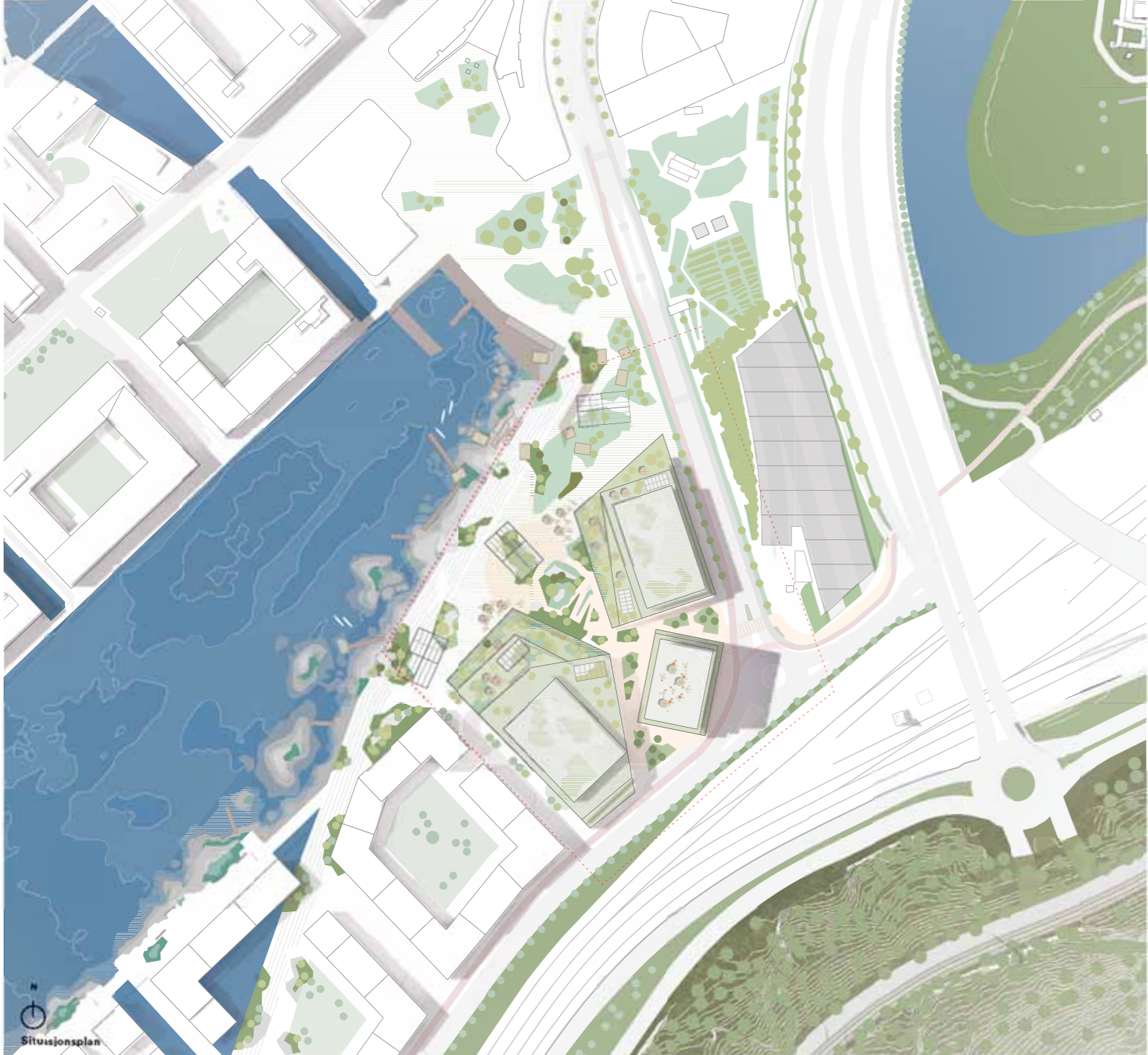
Midt imellom er dalens sosiale hjerte.



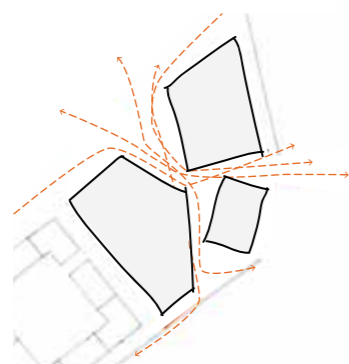
Sosial katalysator på tvers av identitet og tilhørighet.



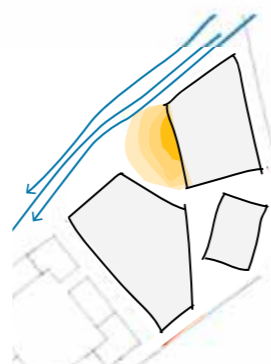
Inspirert av landskapet møter Verket byen i øynehøyde.



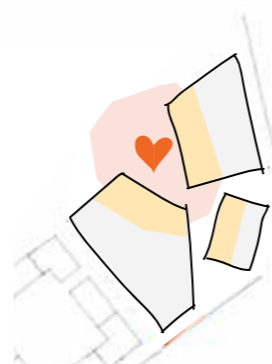
Bygg uten baksider
Ved å plassere bygningene med ulike rotasjoner, skapes gode og åpne adkomster.



Formen inviterer til god flyt
Oppbrutte bygningsvolum som tillater ferdsel på kryss og tvers gir god flyt gjennom Verket.



En lun lomme
Et sted i le fra vinden, med en god solvegg med ettermiddagssol, på en ellers vindutsatt kaikant



Et sosialt hjerte
Bygningene er plassert rundt et sentralt hjerte som bidrar til nabolagsfølelse og fellesskap.

Nøkkelpogram

Mathall for framtidens mat

Etterstad Vgs har utvidet lærerstedet sitt innenfor restaurant- og matfag til Verket! Her kombineres yrkesfag, entreprenørskap og innovasjon. Med avlinger fra de lokale veksthusene, egenproduserte proteinkilder fra labben og samarbeid med restaurantene i området, oppfordrer man til skaperkraft på Verket. En ny type mathall med kunnskap og yrkesfag i fokus, blir en destinasjon som er spennende å besøke igjen og igjen!

Fablab - DIY tas til et nytt nivå

FABrication LABratory er et kreativt verksted tilgjengelig for alle, der det finnes maskiner til utlån for alt fra småprosjekter til store høyteknologiske prosjekter. Her kan du realisere ditt nyeste kunstprosjekt, eller få hjelp til å fikse en ødelagt miksmaster, istedenfor å kjøpe en ny. For bedrifter og start-ups som holder til på Grønlikaia gir Fablab dem muligheten til å bruke et prototypeverksted, for å utvikle sine ideer og samarbeide på tvers.

Folkets forum

En stor trapp vender ut mot havnefronten og skaper et demokratisk og åpent rom. På dagtid bruker bedriftene rommet til større møter eller utstillinger. Etter arbeidstid og i helgene brukes rommet til forelesninger, kurs og lek for Oslos innbyggere.

Skur 61 - Det grønne felleshuset

Skur 61 er byens hus og her arrangeres det nabolagsfester og bursdager i et veksthus. Jernkonstruksjonen er fra 1885, og er flyttet hit fra Paulsenkaia. Halve huset har glassvegger, og den andre halvdel er et tak av planter. Her kan du spise middag og samles i det grønne, året rundt.

Losæters matmarked

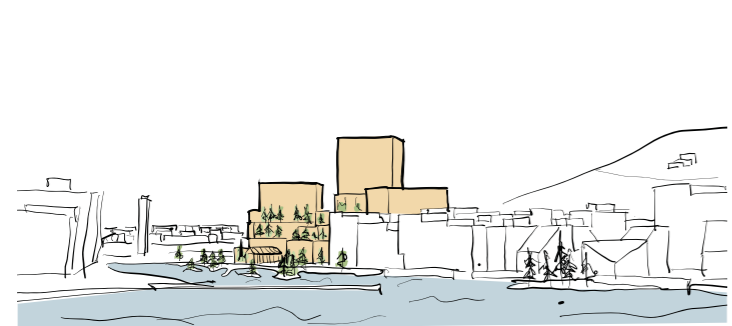
Her kan du kjøpe grønnsaker som er dyrket lokalt, samt overskuddsmat fra bakerier, supermarkedet og restauranter.

Mobilitetshubben

En lys og tilgjengelig hub for delt mobilitet gjør det lettere å bo på Grønlikaia uten bil. Som medlemmer av mobilitetshubben får innbyggerne og arbeiderne på Grønlikaia tilgang til delte el-sykler, lastesykler og el-biler.



Oslo perspektiver



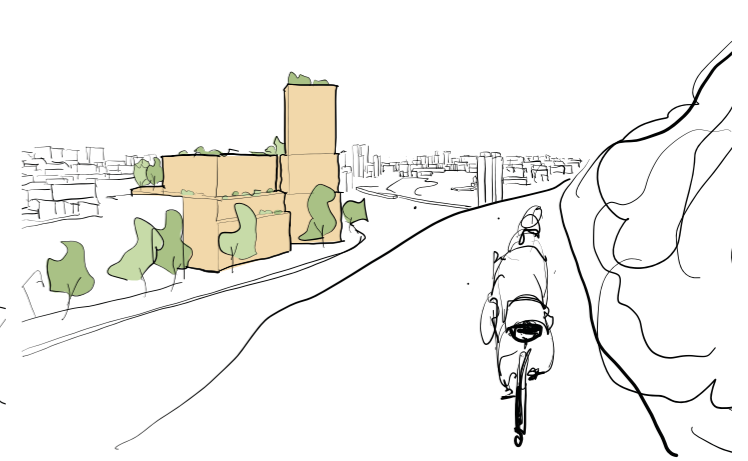
Perspektiv fra Hovedøya



Perspektiv fra Middelalderparken.



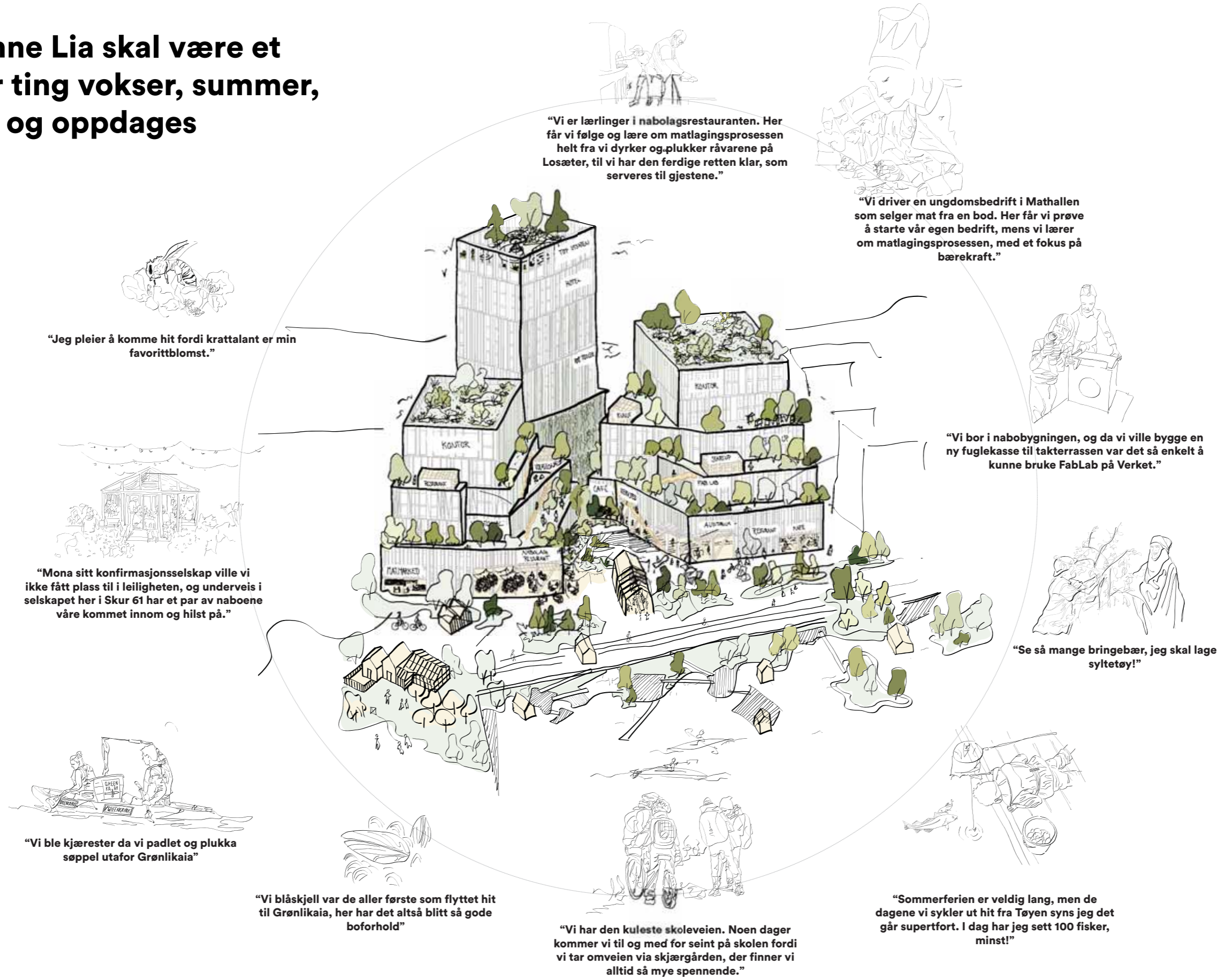
Fra Ekebergrestauranten ses bygget i samspill med resten av Oslos skyline.



Sykkel på vei inn til Oslo, hvor Den Grønne Lia byr velkommen.

Natur og fellesskap

Den Grønne Lia skal være et sted hvor ting vokser, summer, oppleves og oppdages



“Jeg pleier å komme hit fordi krattalant er min favorittblomst.”



“Mona sitt konfirmasjonsselskap ville vi ikke fått plass til i leiligheten, og underveis i selskapet her i Skur 61 har et par av naboene våre kommet innom og hilst på.”



“Vi ble kjærester da vi padlet og plukka søppel utafor Grønlikaia”



“Vi blåskjell var de aller første som flyttet hit til Grønlikaia, her har det altså blitt så gode boforhold”



“Vi har den kuleste skoleveien. Noen dager kommer vi til og med for seint på skolen fordi vi tar omveien via skjærgården, der finner vi alltid så mye spennende.”



“Vi er lærlinger i nabolagsrestauranten. Her får vi følge og lære om matlagingsprosessen helt fra vi dyrker og plukker råvarene på Losæter, til vi har den ferdige retten klar, som serveres til gjestene.”



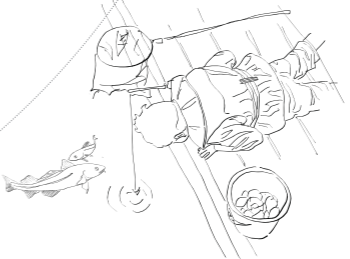
“Vi driver en ungdomsbedrift i Mathallen som selger mat fra en bod. Her får vi prøve å starte vår egen bedrift, mens vi lærer om matlagingsprosessen, med et fokus på bærekraft.”



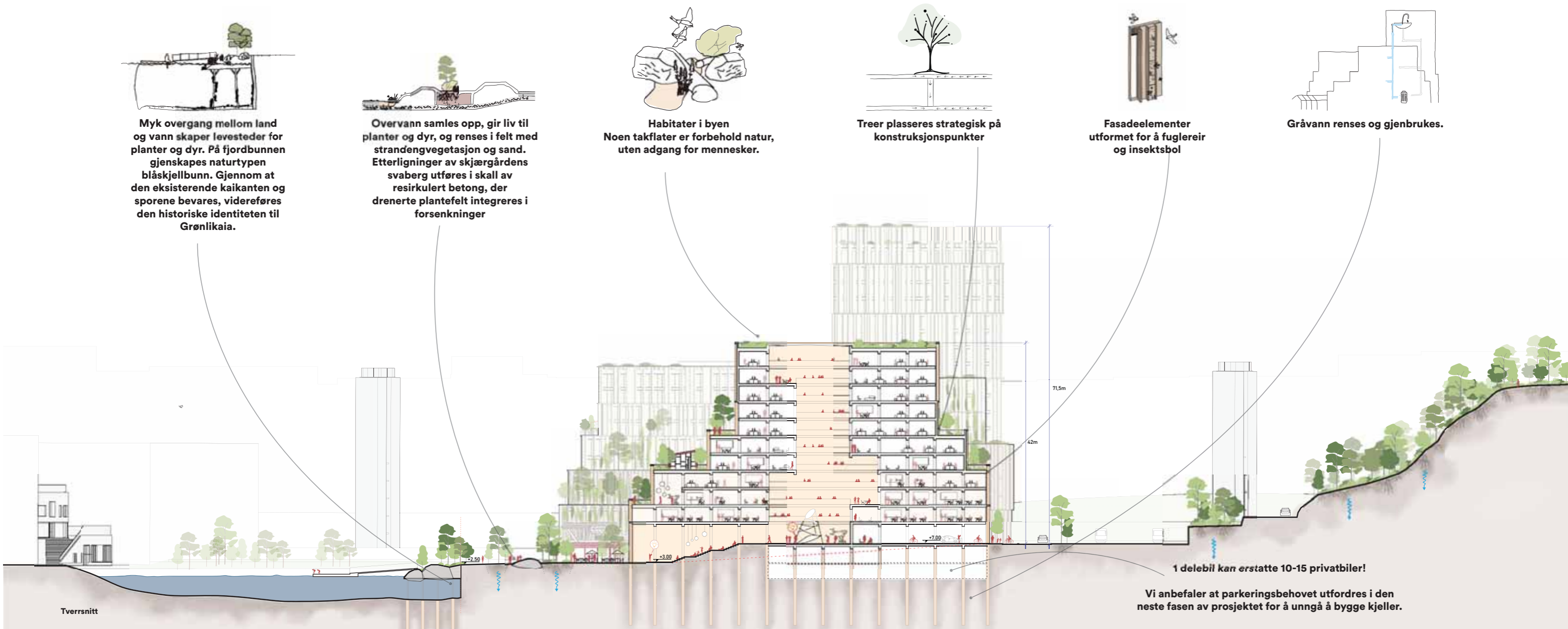
“Vi bor i nabobygningen, og da vi ville bygge en ny fuglekasse til takterrassen var det så enkelt å kunne bruke FabLab på Verket.”



“Se så mange bringebær, jeg skal lage syltetøy!”



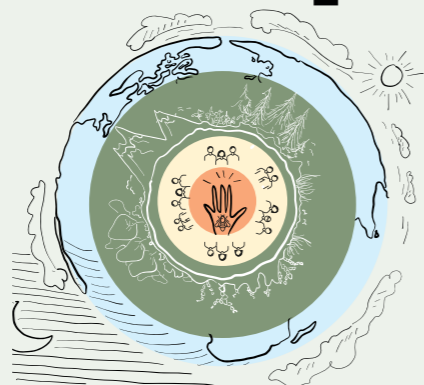
“Sommerferien er veldig lang, men de dagene vi sykler ut hit fra Tøyen syns jeg det går supertfort. I dag har jeg sett 100 fisker, minst!”



Design fra planet til individ

Bærekraftsstrategi

Grønlikaia er en bitteliten del av planeten vår, og du og jeg utgjør en enda mindre andel av jordens befolkning. Likevel kan både Grønlikaia, du og jeg påvirke og bli påvirket av planeten vår, naturen vi forholder oss til, de sosiale fellesskapene vi er en del av og hva sansene våre oppfatter. De fire nivåene er avhengige av hverandre, og balansen mellom dem er avgjørende for vår framtid.



Vi må endre måten vi ser på oss selv i forhold til naturen, og hvordan vi behandler naturen.

Planetens premisser



For å kutte i karbonutslippene våre, må det være en del av designprosessen. Vi designer med et ønske om å minimere utslipp og det har drevet vår prosess fra start.

Grønlikaia lærer av naturen

Av naturen lærer vi at avfall er en ressurs, og om viktigheten av mangfold. I naturen har alle samme utgangspunkt.

Skaperglede & fellesskap

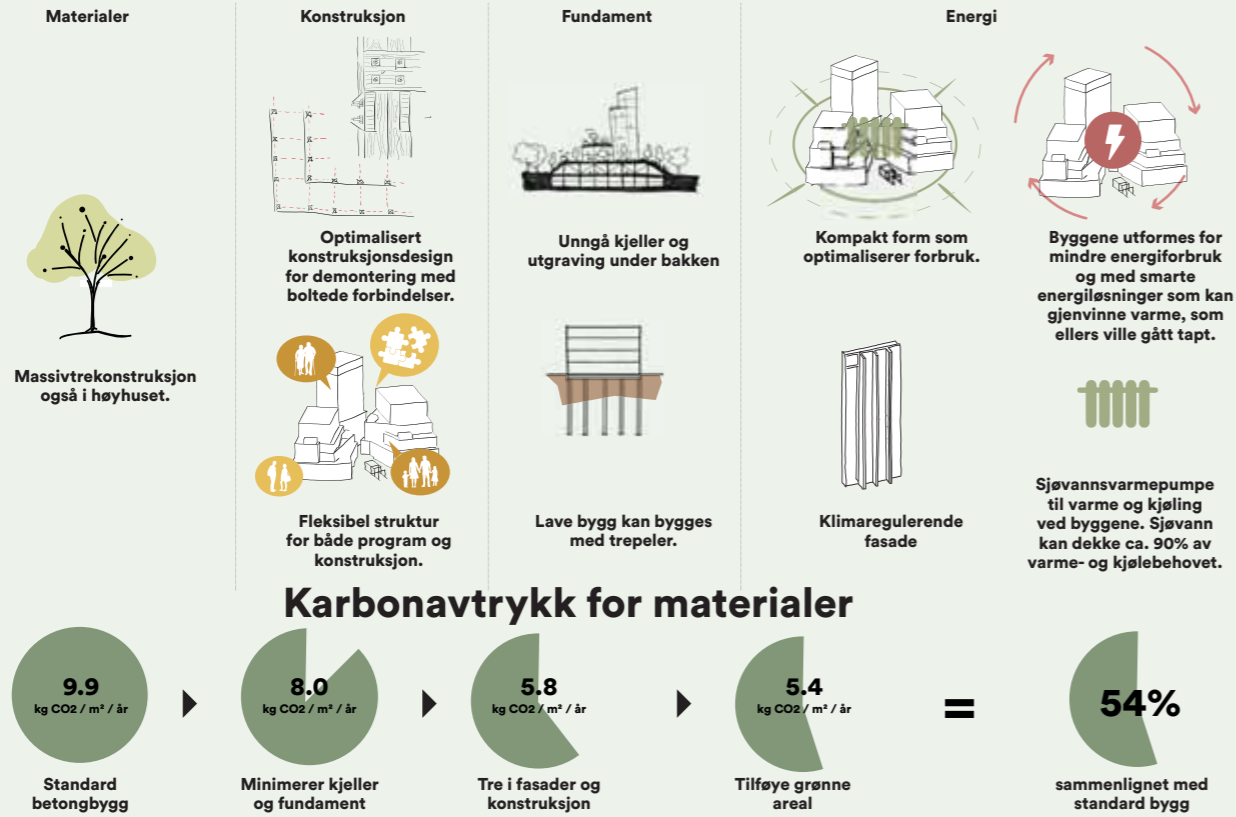
Verket skal bli et møtested for det lokale nabolaget, Gamle Oslo og resten av byen. Ved å legge til rette for arenaer for skaperglede, åpner vi opp for et sterkt fellesskap gjennom delt kunnskap.

Individets sanser

Verket formes med henblikk på individets sanser. Lukten av mat, spon og fjord. Lyden av fugler, hamring og snakk. Synet av naturen, biene og Hovedøya. Smaken av nystekt brød, grønnsaker og kaffe. Følelsen av solen, bladene og fellesskap.

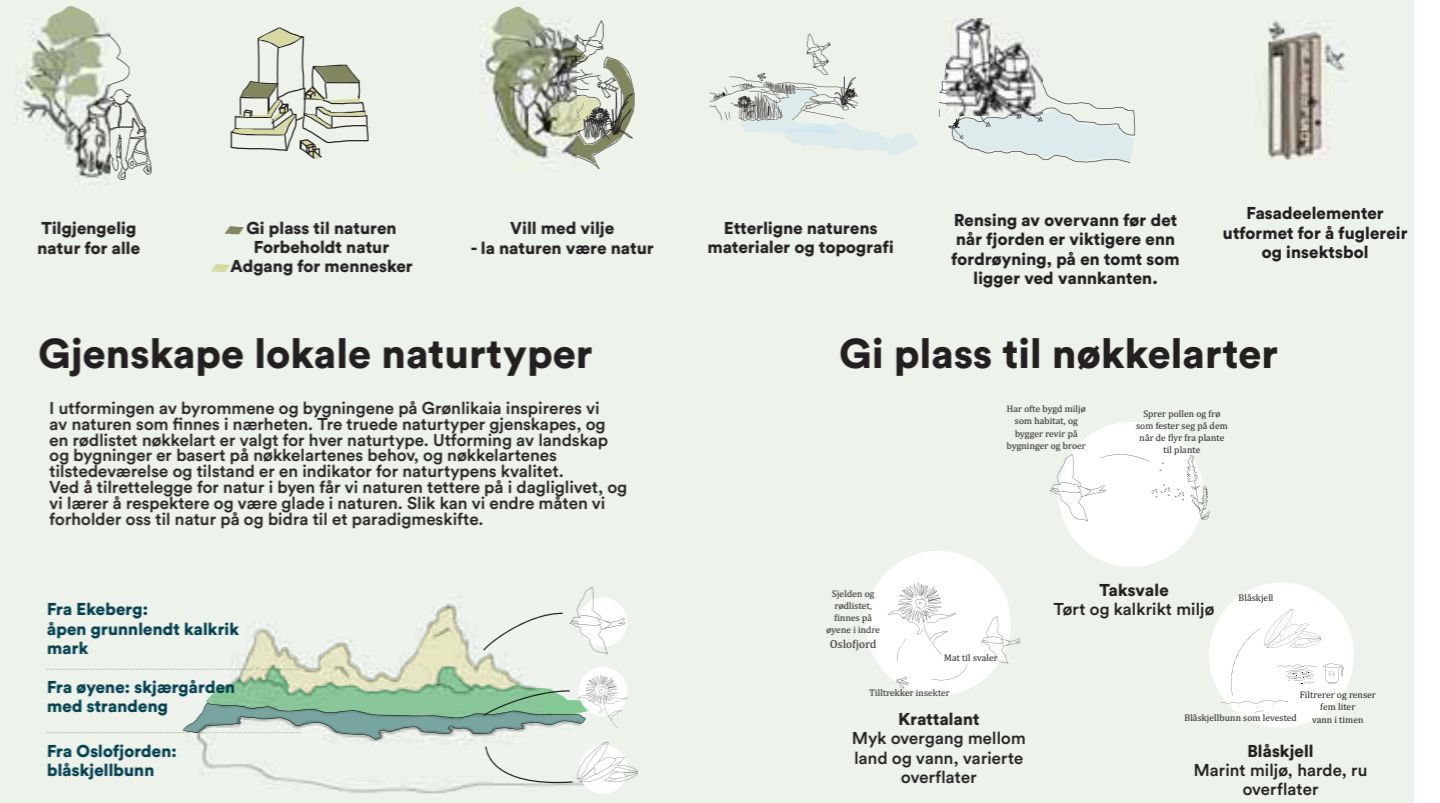
Planetens premisser

Verktøykasse for å oppnå karbonmål



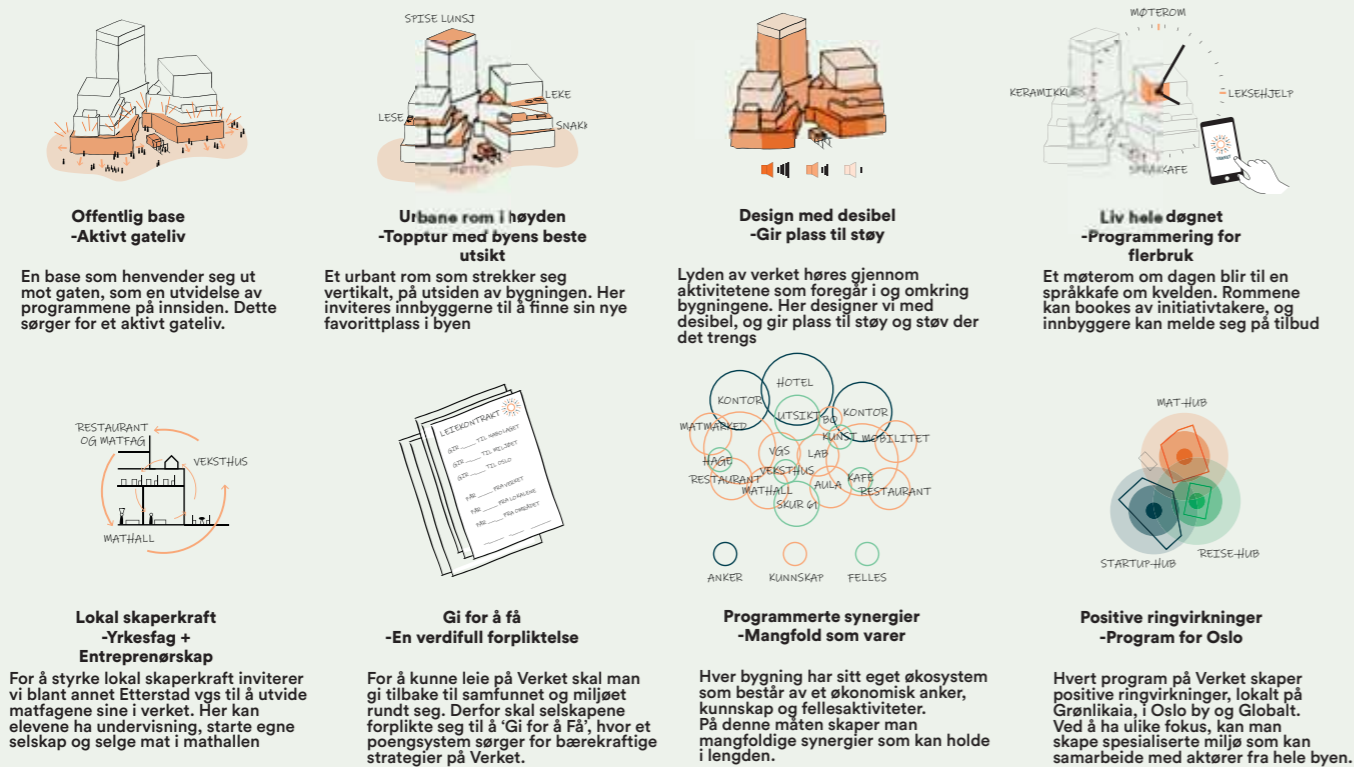
Grønlikaia lærer av naturen

Verktøykasse for å fremme natur



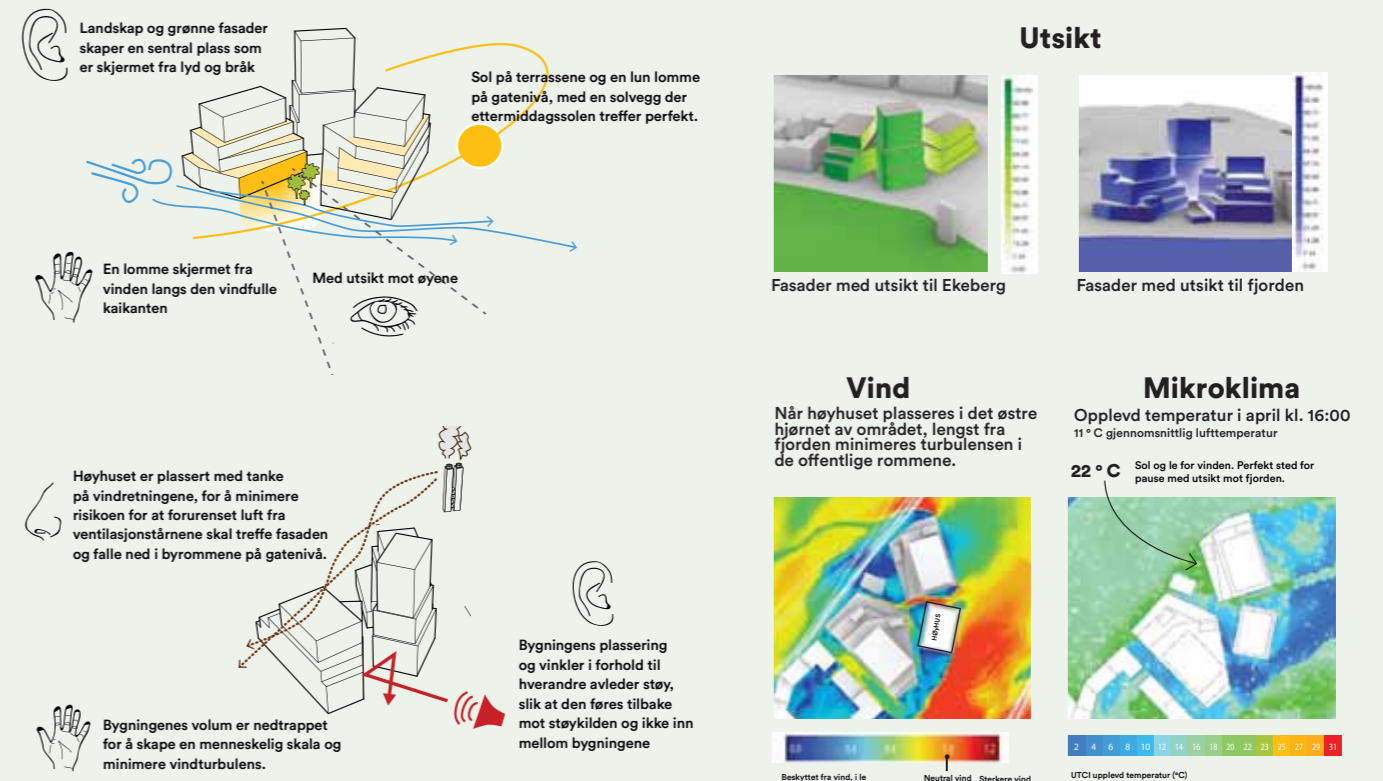
Skaperglede & fellesskap

Verktøykasse for å oppnå sosial bærekraft



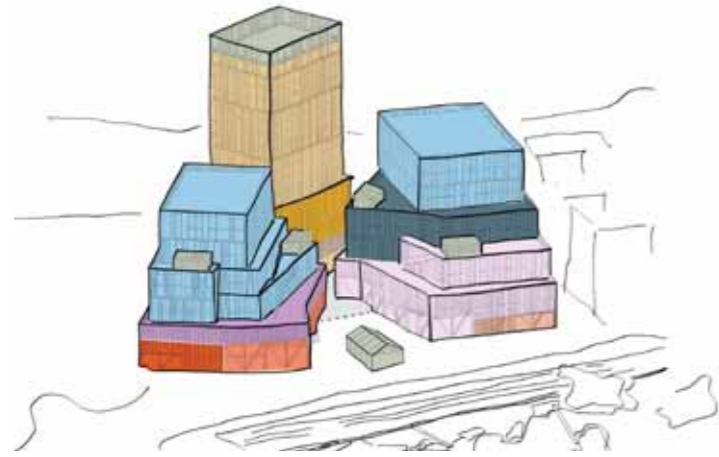
Individenes sanser

Veien til sansene er gjennom data!



VEDLEGG

Program



Kunnskap og utdanning 11.100m²

- Labs, verksteder og læringsarenaer
- Lokaler for Restaurant- og matfag

Kontorer 25.900m²

- Start-up og entreprenørskapshub
- Kontorlandskap

Overnatting og bolig 14.200m²

- Boliger for korttidsleie
- Hotellrom

Handel og offentlige funksjoner 5.800m²

- Mathall
- Restaurant
- Matmarked/matbutikk
- Treningssenter

Fellesarealer 1.320m²

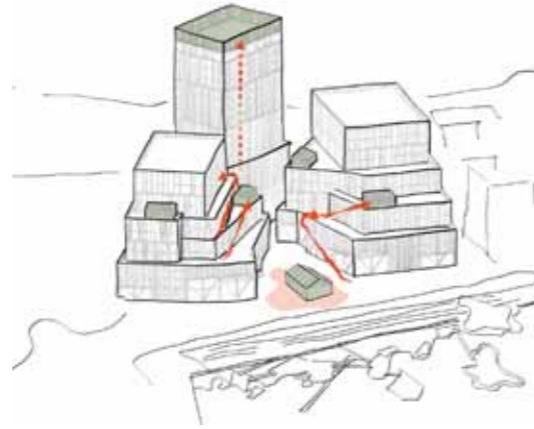
- Skur 61
- Diverse grønne møtesteder

Mobilitetshub 900m²

Totalt 59.000m²

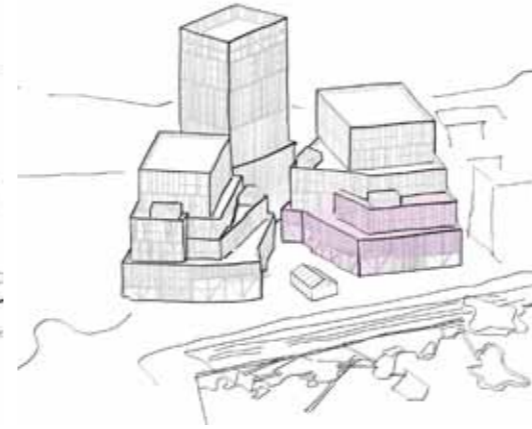
Parkering 3.550m²

Terrasser 2.790m²



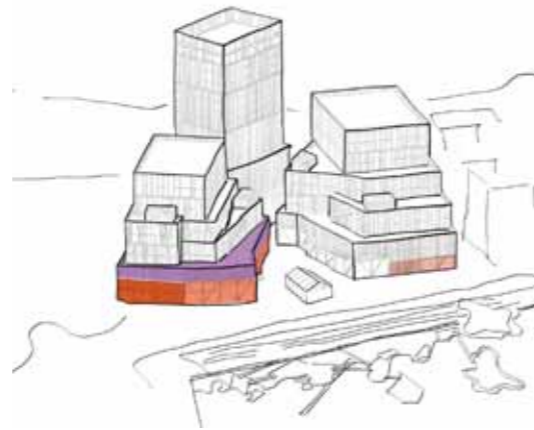
Offentlige rom

Vi ønsker å skape offentlige møtesteder i høyden, som kobler bygningen sammen. Hver plass har sitt eget program i kobling til nærliggende program, som utkikkspunkt, lekeplass, veksthus o.l.



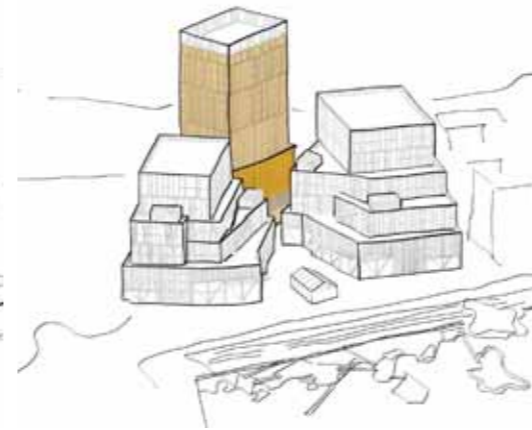
Laboratorier og verksted

I basen til bygningen finner du versteder, læringsrom og en lab, som kan brukes både av bedriftene og av offentligheten.



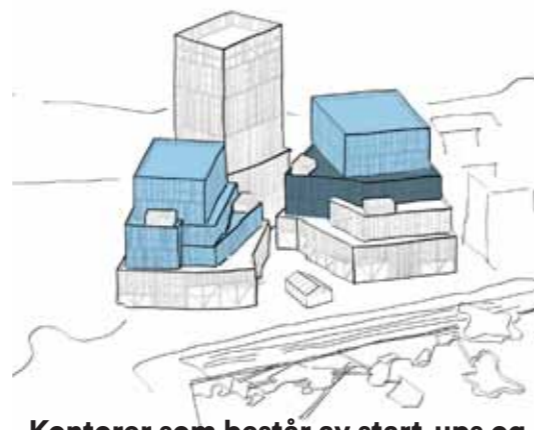
Mat og Yrkesfag

For å skape et aktivt gateliv, har man fylt basen med restauranter, kafeer, en mathall og et supermarked for salg av lokalprodusert mat. I tillegg har man linjen for restaurant- og matfag som skaper liv også på dagtid.



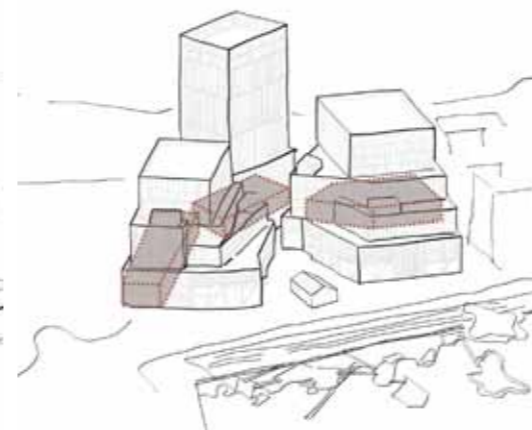
Hotell

Vi foreslår at et Hotell kan ta i bruk høyhuset, med hotellrom, en aktiv base og leiligheter for korttidsleie som kan brukes av omkringliggende bedrifter. Toppetasjen er et offentlig utkikkspunkt omringet av vekster, hvor man kan se hele Oslo mens man tar seg en kaffe.



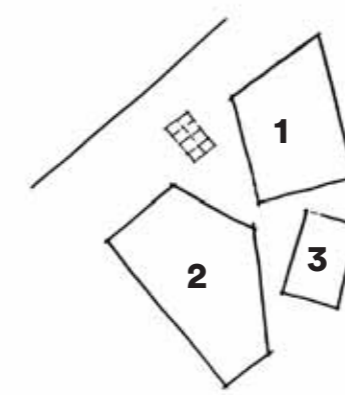
Kontorer som består av start-ups og vanlige kontorlokaler

På de øverste etasjene har man plass til større bedrifter, som kan ha hovedkontor på Verket. I kombinasjon med start-ups og verksteder med lab, styrker man entreprenørskapsmiljøet.



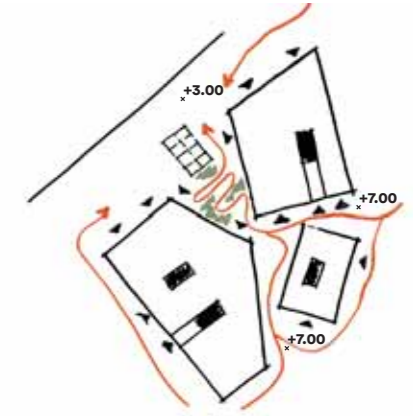
Program som liker lyd

Ved å finne program som liker å lage lyd, kan man fylle rommene som er mest støyuksatt. Matbutikk, treningssenter, mobilitetshub er alle eksempler på program som kan bidra positivt til nabolaget.



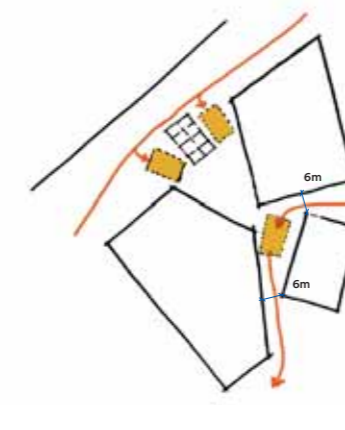
Bruksareal

Bygning 1: 17280m²
Bygning 2: 25560m²
Bygning 3: 16000m²



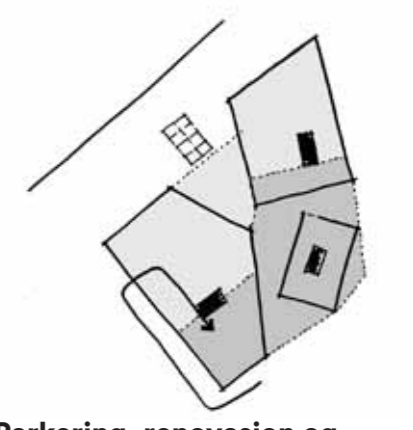
Forbindelser og ferdsel

Det tilrettelegges for trinnfri ferdsel til fots mellom og rundt bygningene, slik at adkomsten blir god fra alle retninger. Tomtens høydeforskjell på fire meter håndteres i en rampe integrert i landskapet.



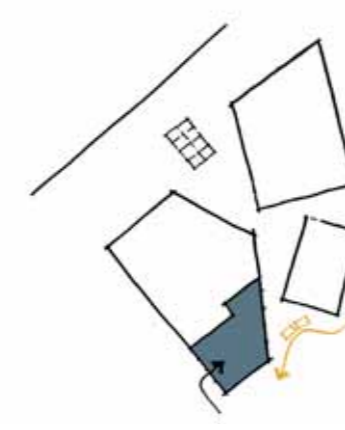
Brann og redning

Brann- og redningsbiler har adkomst til oppstillingsplasser på 7x12 meter. Det er 6 meter mellom bygningene og 3,5 meter fri bredde, som sikrer adkomst for stigebiler.



Parkering, renovasjon og varelevering

For å redusere mengden bygg under bakken, skal parkeringsplassene minimeres til det nødvendige. Det mørkegrå arealet dekker parkeringsbehovet for kontorene og hotellet. Parkeringsskjelleren forbinder de tre byggene. Varelevering og renovasjon håndteres i parkeringsskjelleren.



Mobilitetshub

Et felles areal for alle bygningene, med sykkelparkering og mulighet for lading, vask og enkelt vedlikehold av sykler, samt garderobes. Ved å tilrettelegge for sykling blir det enklere og mer attraktivt å sykle, og på sikt kan bilparkeringen reduseres og erstattes av mer sykkelparkering. Mobilitetshuben har også areal for bildeling. Drop-off sone utenfor hotellet.



Tilrettelegging for syklist

Det finnes gode fasiliteter tilknyttet sykkel i mobilitets-huben. God dekning av overdekt utendørs sykkelparkering nær inngangene gjør sykling til et enkelt valg for kortere besøk i bygningene. Sykkelveien i Kongshavnveien og Rostockgata er en viktig pendleråre som styrkes.

VEDLEGG

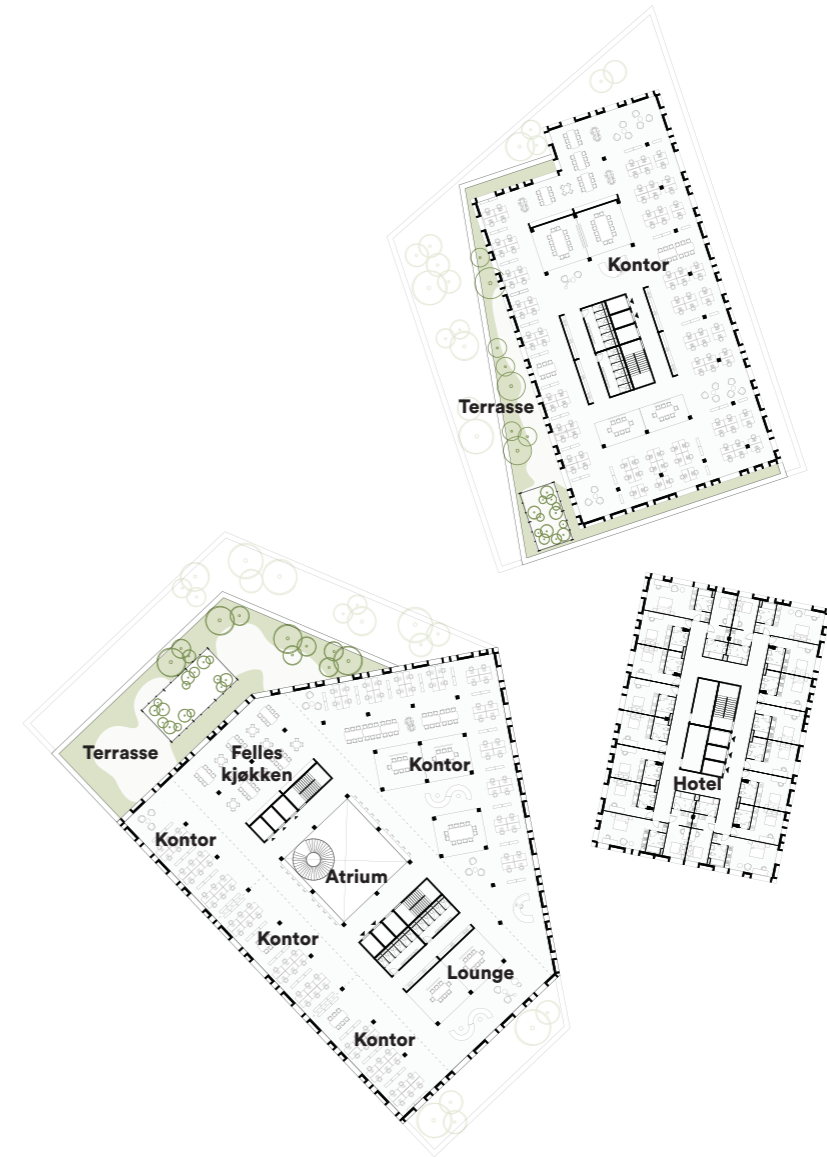
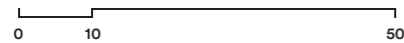
Plantegninger



1. etasje

Bygningene utvikles med en enkel og regelmessig struktur som gir muligheter for åpne arealer som kan tilpasses på ulike måter. Dette minimerer behovet for overføringsbjelker.

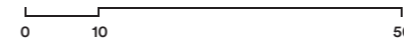
Skala 1:1000



5. etasje

Oppover i etasjene er planforslagene til alle bygningene laget for å gi mest mulig fleksibilitet til leietakere, gjennom at det er brukt et enkelt rutenettbasert modulsystem.

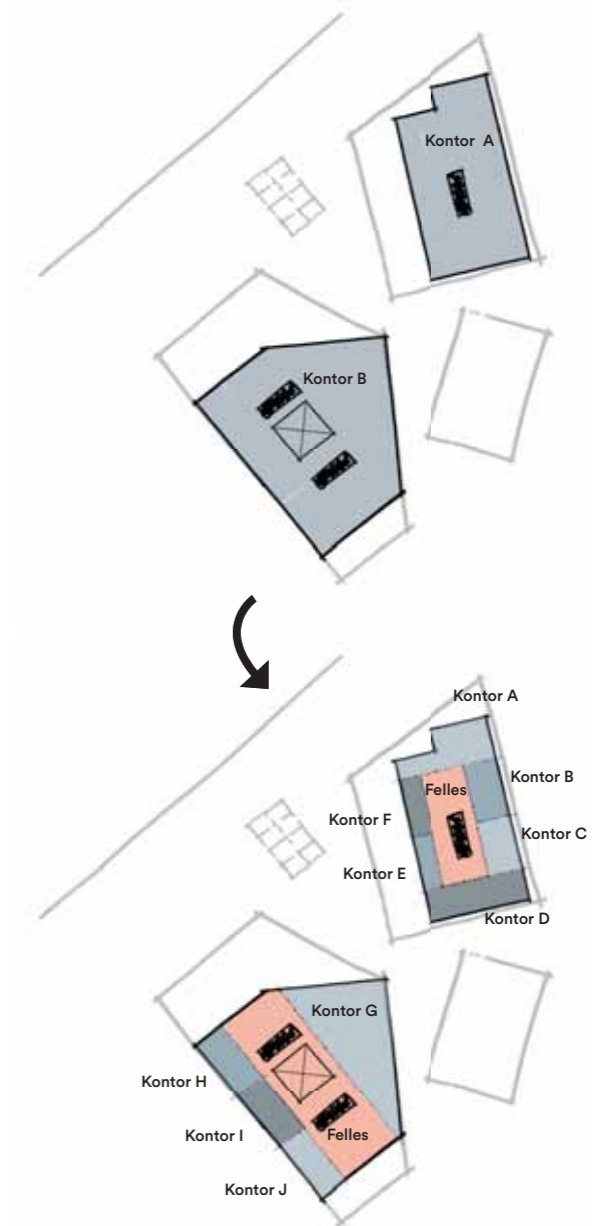
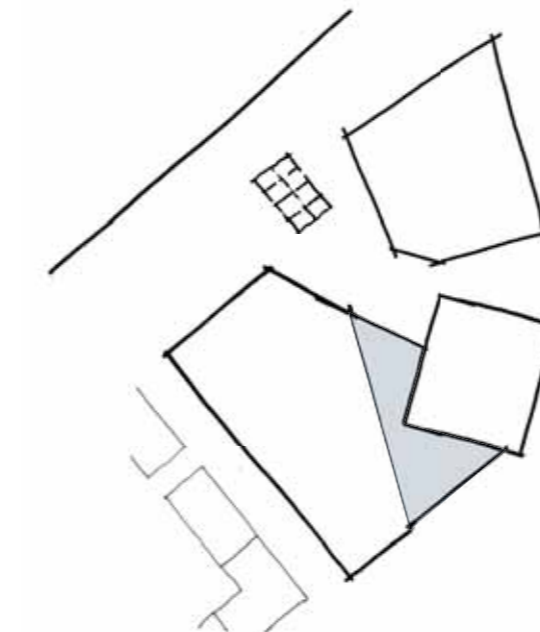
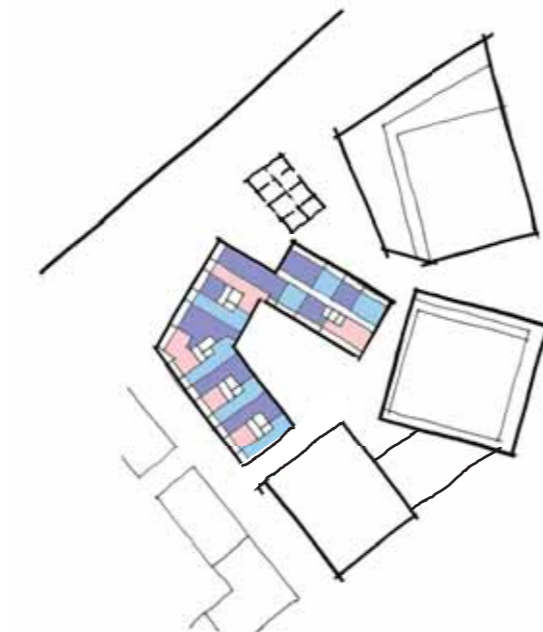
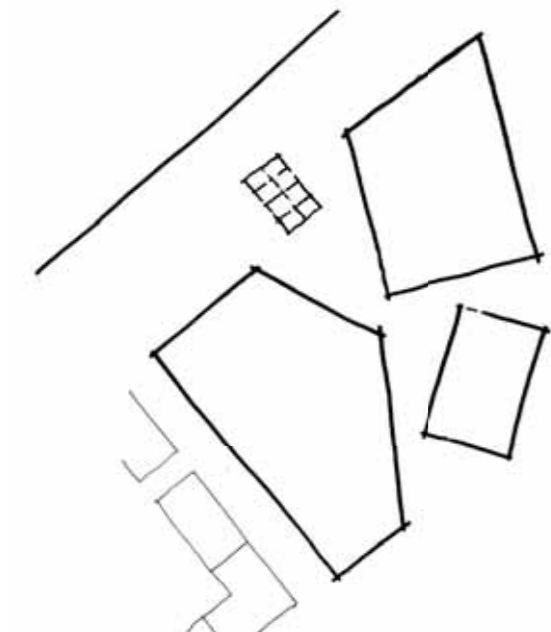
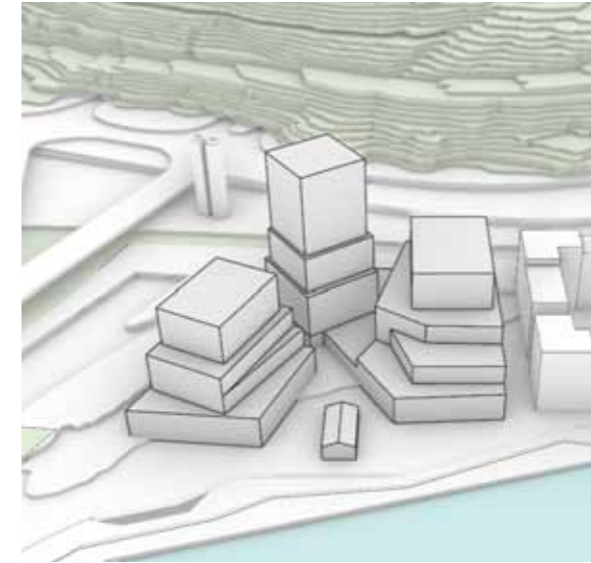
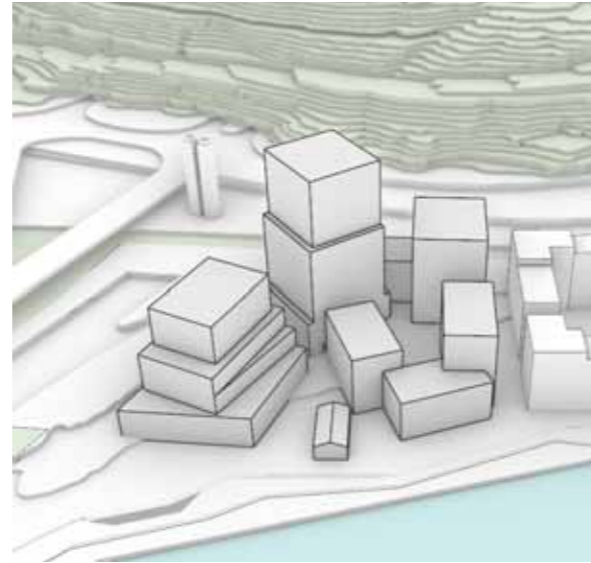
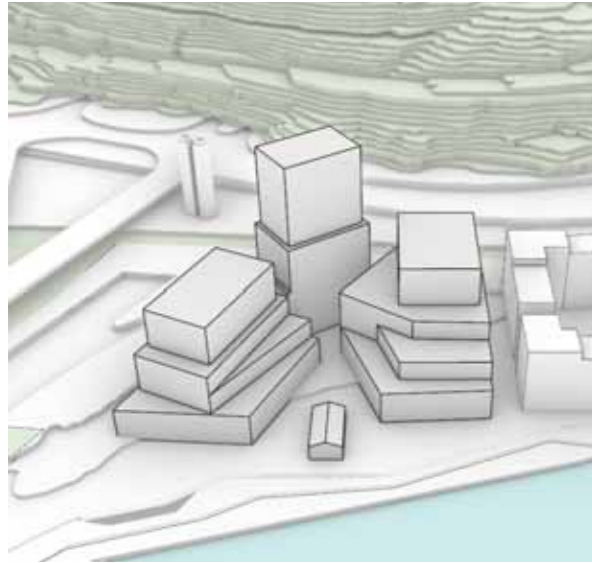
Skala 1:1000



Arealene skal være dynamiske og enkle å tilpasse til ulike brukere og behov, enten det er en leietaker som har behov for store sammenhengende arealer, eller mange små som deler på fellesarealer og fasiliteter.

VEDLEGG

Fleksibilitet



Planforslag

Bygningsmassen er fordelt på tre enheter, hvorav høyhuset med hotellet har et lite fotavtrykk, og de to andre bygningene med kontorer har større fotavtrykk. De to kontorbygningene er dimensjonert slik at de kan utvikles til ulike typer bygninger, for eksempel med eller uten interne atrium. Dette muliggjør tilpasning av bygningene til behov som foreløpig er ukjent. Arealene er jevnt fordelt i bygningene, slik at planforslaget er robust og enkelt å utvikle og bygge etappevis ved behov.

Mulighet for å tilpasse til boliger

Den sørvestre delen kan utvikles for enten boliger eller hotell. Hvis ønsket program skulle endre seg og boliger skulle bli aktuelt, kan man endre program kun ved å gjøre små justeringer, uten å endre på hovedelementene i planen. Boliger her vil ikke være støyutsatt, og de vil være i tett forbindelse til boligbyggene på Lohavn. I dette tilfelle vil høyhuset kunne justeres for å få et større fotavtrykk, slik at det er egnet for kontorer.

Koble sammen volumer

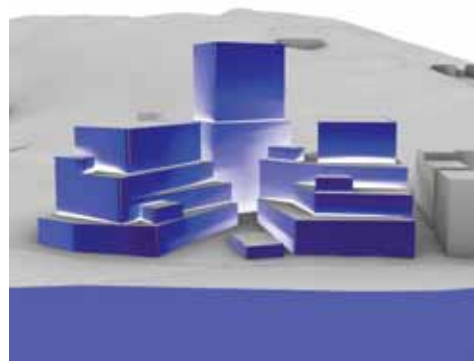
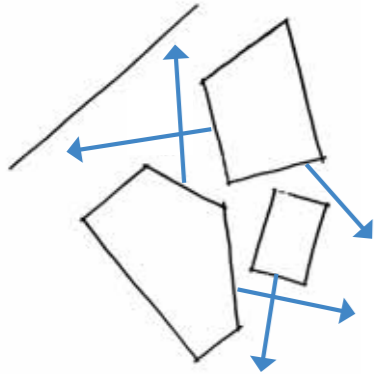
Ved behov kan den søndre bygningen og høyhuset kan forbindes i de nedre etasjene uten å endre på hovedelementene i planen.

Fleksibel planløsning for leietakere

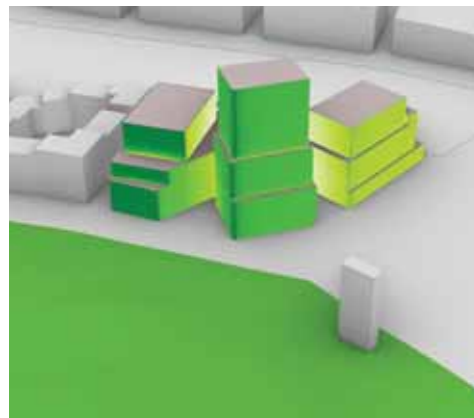
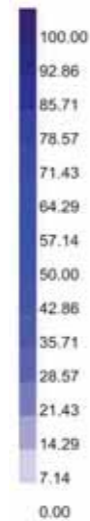
Kontorlandskapene kan tilpasses ulike leietakere og deres behov. Arealene kan leies bort i sin helhet til en stor leietaker, eller de kan deles mellom flere små leietakere (som for eksempel start ups) som deler på byggets fasiliteter rundt atriumet.

Utsikt

Ved å plassere bygningene slik at vi unngår at ytterveggene er parallelle med nabobygningen, får flest mulig av fasadene utsikt over fjorden eller til Ekeberg.



Fasader med utsikt til fjorden

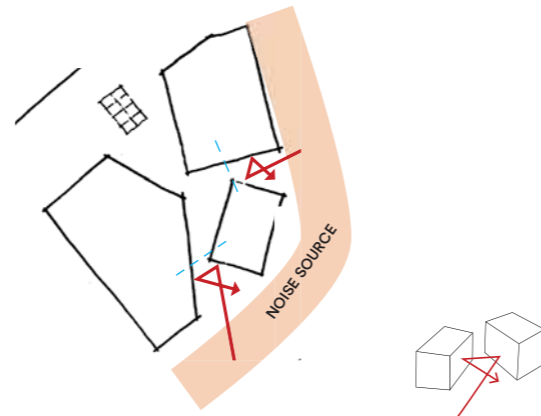


Fasader med utsikt til Ekeberg

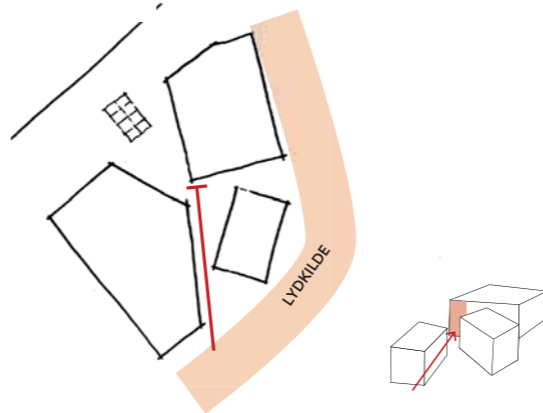


Støy

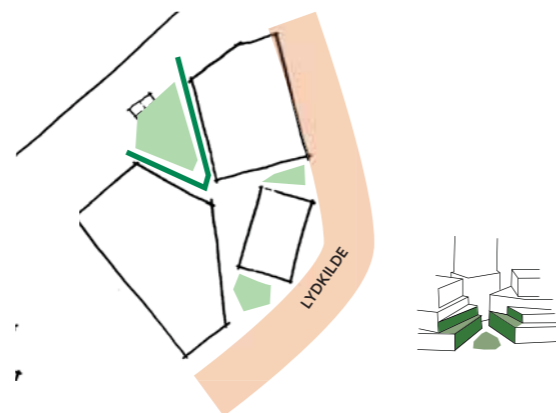
Bygningenes plassering og vinkel i forhold til hverandre avleder støy slik at den føres tilbake mot støykildene, og ikke inn mellom bygningene forbi høyhuset.



Siktlinjer brytes for å kunne stenge støy ute fra byrommene



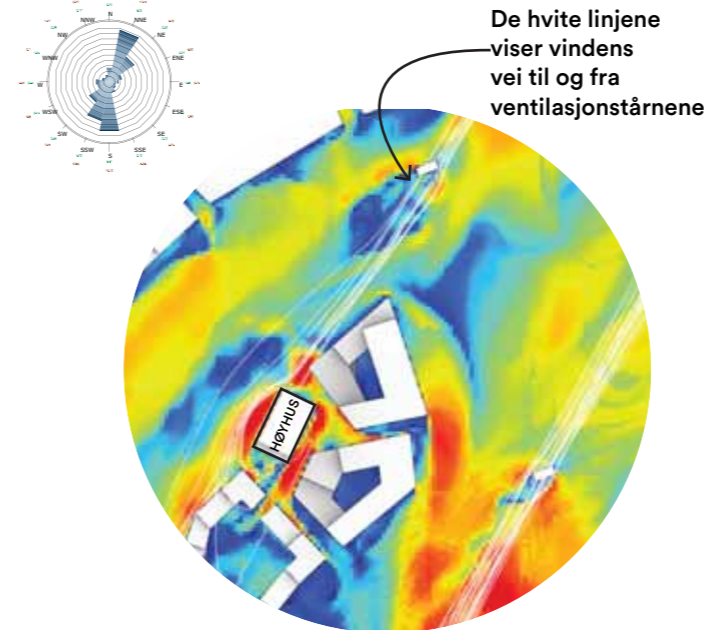
Vegetasjon og grønne fasader bidrar til å redusere støynivåene. Variasjon i vinkler på flater i fasaden vil bidra til ytterligere støyreduksjon.



Forurensing

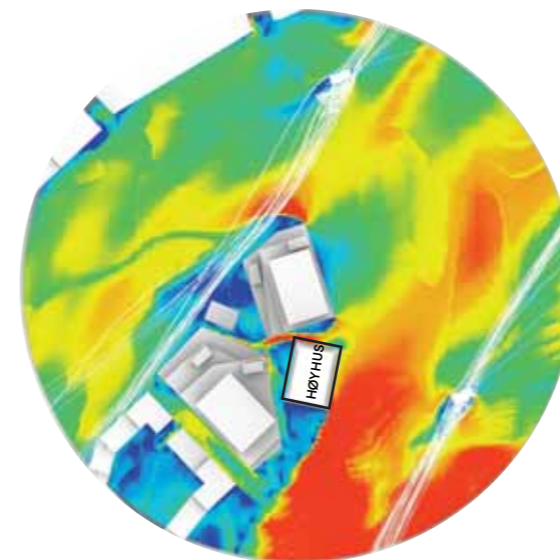
For å minimere risikoen for at forurenset luft fra ventilasjonstårnene fra tunellen treffer fasadene på høyhuset og faller ned langs bygningen til gatenivå, har vi studert de lokale vindforholdene som påvirker dette, og vurdert ulike plasseringer av høyhuset.

I Oslo blåser det oftest fra sør/sørvest eller nordvest. Når vinden kommer fra nordvest blåses den forurensete luften fra de nordre ventilasjonstårnene til Verket.

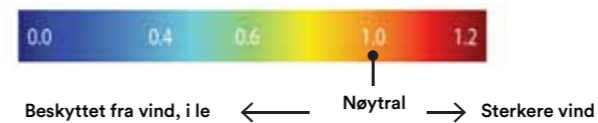


De hvite linjene viser vindens vei til og fra ventilasjonstårnene

Når høyhuset plasseres nært fjorden ligger det midt i vinden fra ventilasjonstårnene. Simuleringen viser at høyhuset lager vindturbulens når det er plassert her, og den forurensete luften vil treffe promenaden langs fjorden.



Når høyhuset plasseres i det østre hjørnet av området, lengst fra fjorden og luftstrømmene fra vindtårnene, unngås konflikt mellom luftstrømmen og høyhuset. Dermed reduseres spredningen av forurenset luft ned til byrommene. I tillegg reduseres turbulensen rundt høyhuset og komforten øker på gateplan.



Beskyttet fra vind, i le ← Nøytral → Sterkere vind

Mikroklima

Effekten av vind og sol påvirkes av hvordan vi opplever temperaturen.

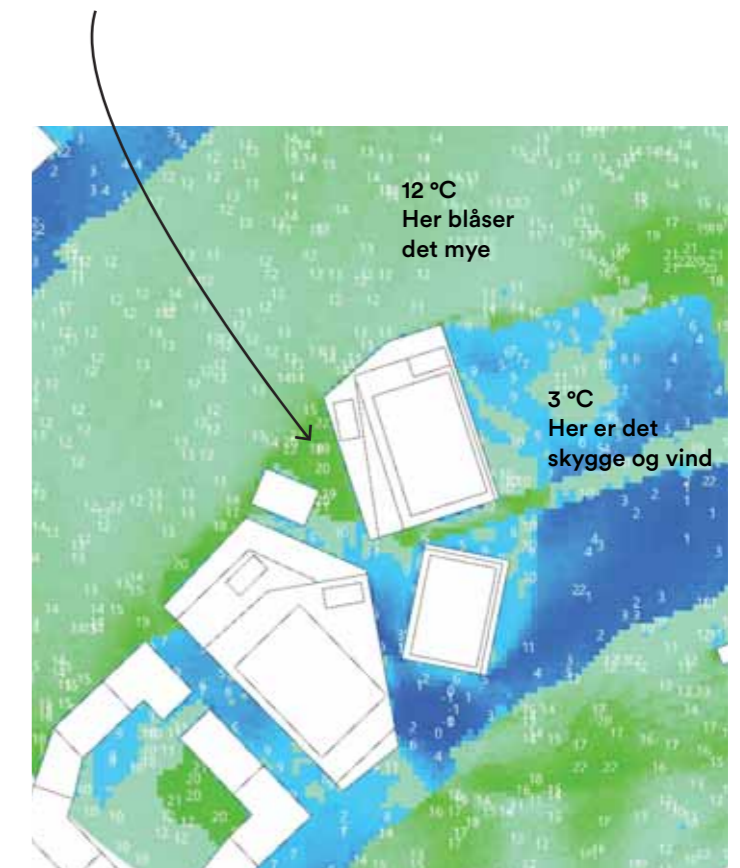
Ut mot fjorden og promenaden, mellom Veksthuset og det nordre bygget, skapes en lun lomme med gode solforhold og lite vind. Dette stedet er en tydelig kontrast til resten av området langs fjorden, der vinden fra sørvest treffer rett på.

Bygningene er plassert og formet slik at det blir best mulig solforhold her, og på terrassene på bygget.

Bygningene er formet for at gi best mulig solforhold i "lommen" og på de omkringliggende terrassene.

22 ° C

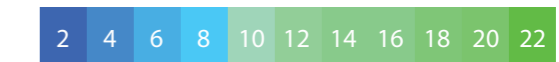
Sol og le for vinden. Perfekt sted for en pause med utsikt mot fjorden.



12 °C
Her blåser det mye

3 °C
Her er det skygge og vind

Opplevd temperatur i april kl. 16:00
11 ° C gjennomsnittlig lufttemperatur



UTCI opplevd temperatur (°C)